

corp



Porta Barcelona II

SANT MARTÍ

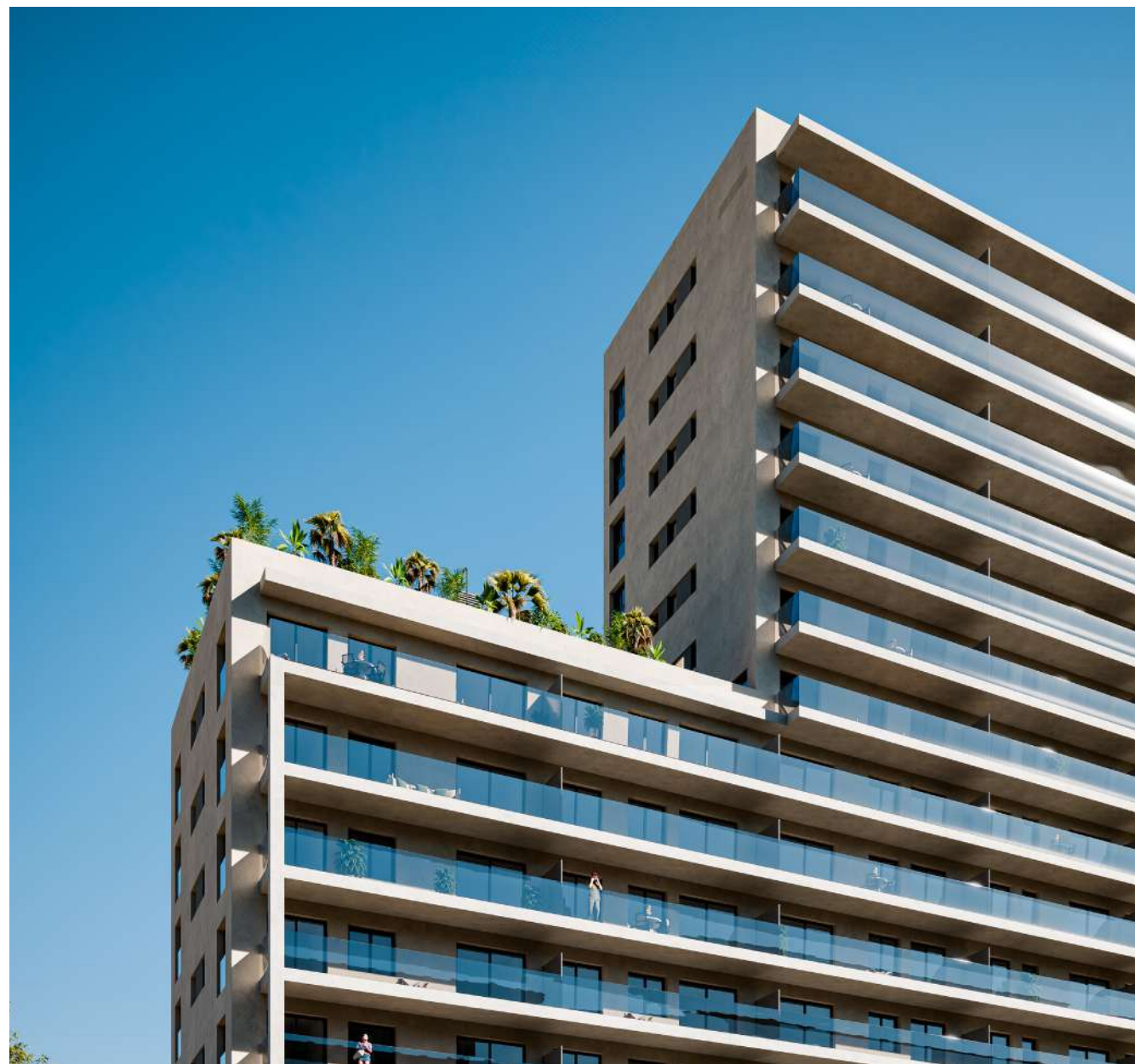


PROMOCIÓN

Porta Barcelona II

Descubre la comodidad de vivir en Porta Barcelona II, donde encontrarás impresionantes viviendas de 2 y 3 habitaciones con espacios interiores amplios, luminosos y acogedores. Cada hogar cuenta con terrazas espaciales conectadas al salón, permitiendo la entrada de abundante luz natural para crear un ambiente cálido y acogedor.

En Porta Barcelona, las comodidades se extienden más allá de tu hogar. Disfruta de las increíbles zonas comunes, que incluyen piscina, gimnasio, coworking, área de relax y una sala multiusos adaptable a tus necesidades, todo diseñado para mejorar tu calidad de vida.



Nuestras viviendas están diseñadas para que te sientas como en casa desde el primer momento, con acabados de alta calidad, electrodomésticos modernos y sistemas de iluminación LED, todo pensado para tu comodidad y ahorro energético.

SERVICIOS

Zonas Comunitarias

La dotación de equipamiento comunitario de la promoción incluye lo siguiente:

-  Piscina
-  Terraza
-  Sala multiusos
-  Gimnasio
-  Coworking
-  Conserje





Disfuta de la “Comunidad Saludable” en tu edificio.

El proyecto de Comunidad Saludable se enfoca en proporcionar, de manera gratuita a las todas promociones, actuales y futuras de Corp, las herramientas esenciales y necesarias para fomentar hábitos saludables y empoderar a los individuos en el cuidado de su bienestar en su propia comunidad, evitando desplazamientos y contribuyendo así también al cuidado medioambiental.





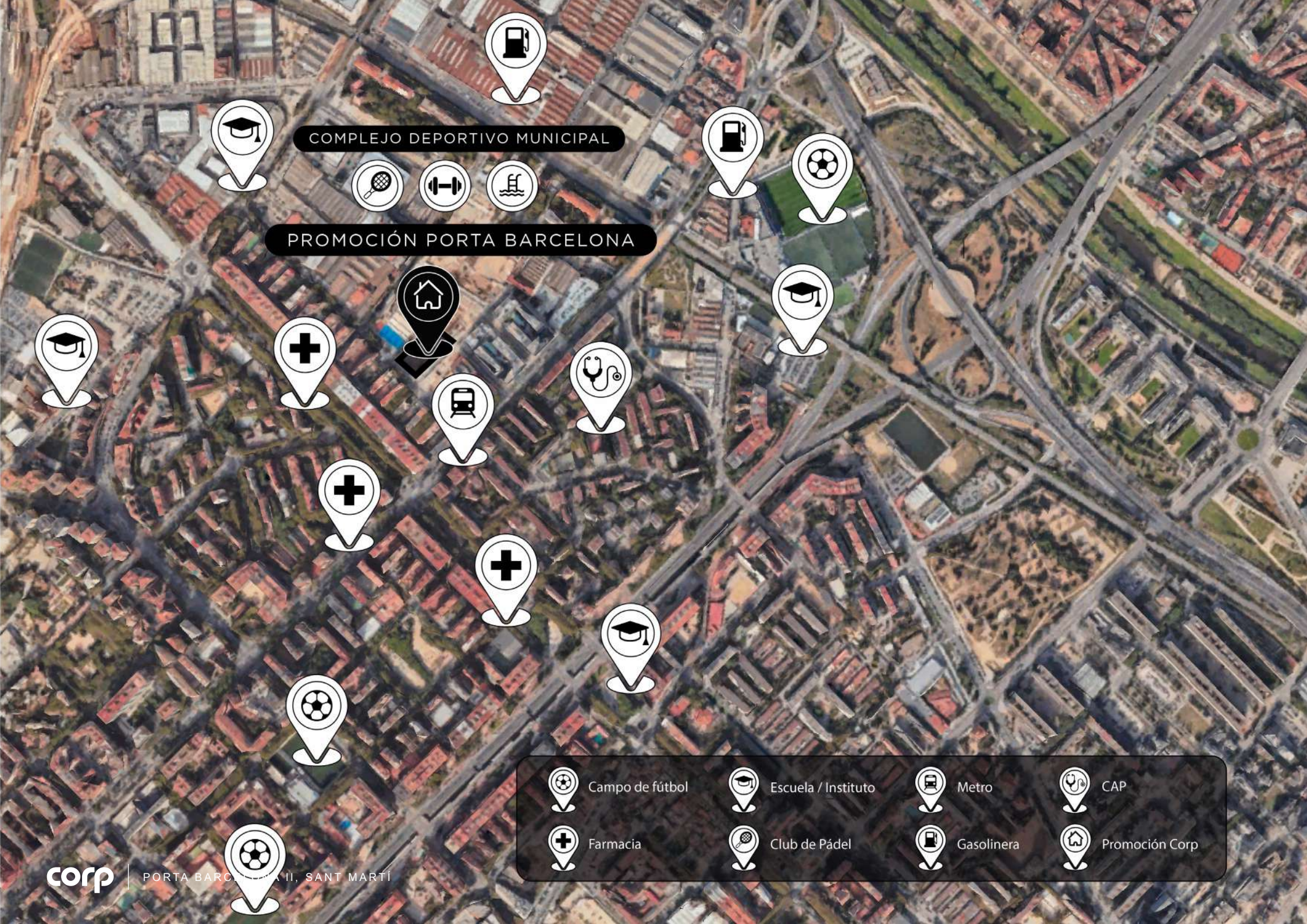
UBICACIÓN

Sant Martí, vive conectado.

Disfruta de todo lo que Sant Martí puede aportarte. El barrio, conocido por su transformación moderna y su historia industrial, está a 2 km del mar Mediterráneo y a 4 km del centro de Barcelona.

Un lugar especial donde podrás vivir en un entorno dinámico, sin renunciar a la tranquilidad residencial, con parques, colegios, centros médicos y conexiones excepcionales.





UBICACIÓN

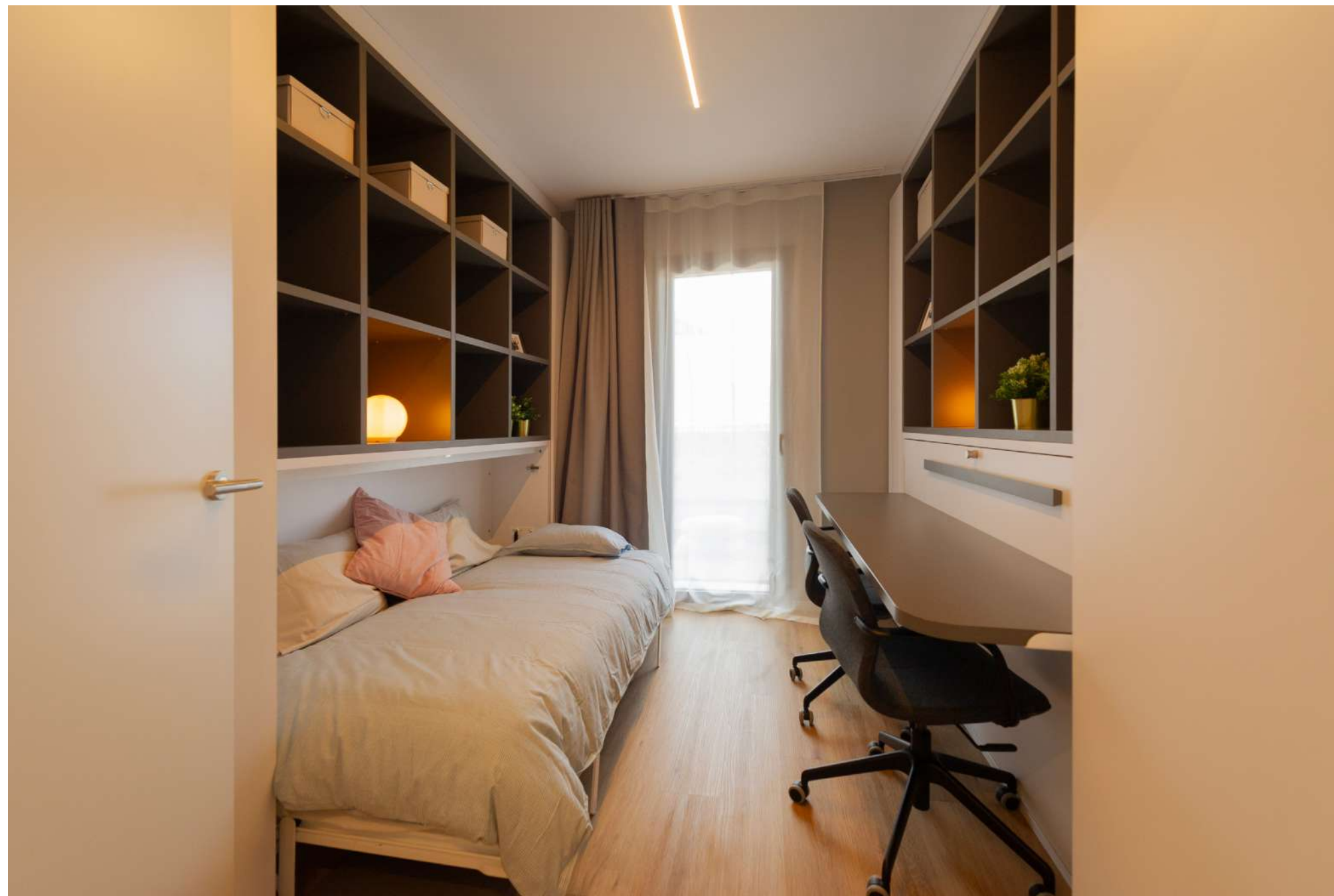
Servicios y conexiones

Nuestra ubicación excepcional te ofrece acceso directo al metro La Pau (L2 y L4) y una amplia red de autobuses como el 33, 34 y H10, que te acercan al centro y a las playas de Barcelona en tan solo 15 minutos. Además, estarás a un paso de la Ronda Litoral y la Rambla Guipúzcoa, facilitando tus desplazamientos diarios.











VIVIENDA DE 2 HABITACIONES



- 2 habitaciones
- 2 baños

69,27 m² de vivienda
14,93 m² de terraza

VIVIENDA DE 3 HABITACIONES



- 3 habitaciones
- 2 baños

77,05 m2 de vivienda
15,31 m2 de terraza





VIVIENDA DE 3 HABITACIONES



ÁTICO

- 3 habitaciones
- 2 baños

103,94 m² de vivienda
22,85 m² de terraza

Memoria de calidades:

Sistemas técincos del edificio

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado asegurado por organismo de control técnico homologado y de conformidad con la normativa sectorial vigente.

FACHADA

- Cerramiento de fachada formado por pared de gero revestida, aislamiento térmico según especificaciones de CTE y trasdosado interior de tabique con placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y paneles de lana de roca.
- Balcones con barandilla de cristal color fumé sobre perfilería metálica.

CUBIERTA Y TERRAZA

- Cubierta transitable acabada en gres antideslizante Clase 3.
- Cubierta no transitable con acceso al área destinada a instalaciones.
- Terrazas y zonas privadas acabadas en gres porcelánico de exteriores antideslizante Clase 3 y césped artificial.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Cerramientos exteriores de aluminio lacado con rotura de puente térmico Technal o similar.
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire con nivel de aislamiento térmico y acústico óptimo según especificaciones CTE.

ASCENSORES

- Ascensor eléctrico de bajo consumo de clasificación energética A, de marca ORONA o similar de 6 plazas.
- Puertas interiores y exteriores automáticas de acero inoxidable o pintadas.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Distribución interior con tabiques de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y panel de lana de roca.

ELECTRICIDAD

- Grado de electrificación elevado de 9,2kW en cada vivienda.
- Contador de vivienda con doble borna de salida para permitir la opción de alimentar también directamente a un posible punto de recarga de vehículo eléctrico.
- Cuadro general de distribución en ejecución empotrada dotado de protecciones contra sobretensiones, magnetotérmica y diferencial.

TELECOMUNICACIONES

- La instalación de telecomunicaciones se realizará según normativa vigente. Radio digital (FM/DAB) y televisión digital TDT.
- Señal satélite mediante antena parabólica.
- Tomas de voz y datos en habitaciones y sala de estar.
- Toma de fibra óptica en sala de estar.

FONTANERÍA

- Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polietileno reticulado con aislamiento térmico en cocina y baños según Código Técnico de Edificación y Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.
- Llave de corte general y en todas las dependencias húmedas.

APARCAMIENTO

- Pavimento de hormigón fratasado.
- Previsión de punto de carga de vehículo eléctrico.

ILUMINACIÓN

- Iluminación LED en toda la vivienda. En el mobiliario de la cocina también se incluye tira LED bajo muebles y bajo zócalo.
- Iluminación interior de espacios comunes de bajo consumo mediante LED y detectores de movimiento para el encendido de los diferentes espacios iluminados, favoreciendo así al ahorro energético.
- Iluminación LED en aparcamiento.
- Toma de luz en balcones y terrazas.

SEGURIDAD Y ACCESO

- La entrada a los portales estará controlada mediante videoportero electrónico con pantalla a color, audio y manos libres.
- Llave amaestrada de alta seguridad de acceso a la vivienda y zonas comunes.
- Cámaras de seguridad en parking, vestíbulo y zona comunitaria.

TRASTERO

- Paredes y puertas metálicas pintadas .
- Ventilación forzada y armario en el trastero.



Memoria de calidades:

Acabados y equipamiento

PORTALES Y ESCALERAS

- Portales acabados con una cuidada combinación de materiales de primera calidad y un estudiado diseño lumínico que generarán un vestíbulo de primer nivel.
- La iluminación de las zonas comunes se realizará con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs).
- Detectores de presencia en zonas comunes para reducir el consumo eléctrico.
- Buzones en área de acceso.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores lisas, acabado en lacado blanco, dotadas de junta de estanqueidad (burlete de goma).
- Incorporan el sistema air-in de ventilación.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada con tres puntos de cierre y llave de seguridad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Parquet de laminas de vinílico en todos los interiores y gres porcelánico antideslizante Clase 2 en balcones.
- Paredes pintadas con pintura plástica blanca lisa en salón, habitaciones y zona de paso. Baños en gres porcelánico.
- Techos falsos en áreas de pasillo, distribuidor y baños.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina totalmente amueblada (armarios altos y bajos) acabado estratificado.
- Encimera y frontal en porcelánico de marca Neolith o similar.
- Fregadero de un seno bajo encimera y grifería monomando extraíble.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos marca Balay o similar.
- Horno y microondas acabado en cristal negro, placa de inducción, campana integrada, lavadora / secadora.
- Lavavajillas y nevera panelados.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- Inodoro a suelo marca Roca o similar, lavabo suspendido con grifería monomando y superficie de Krion, mueble inferior y espejo completo en todo su frente.
- Plato de ducha de resina enrasado con mampara y grifería de ducha monomando.

Sostenibilidad y eficiencia energética

CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación energética A: en base a unos buenos aislamientos, cerramientos, equipos de climatización y una producción de agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética, se consigue la máxima calificación “A”, logrando una reducción del consumo y contribuyendo al medio ambiente.
- Cortinas opacas en todas las estancias.

PROTECCIÓN SOLAR

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Aerotermia: producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia como energía renovable de bajo consumo.
- Climatización por aire de bajo consumo marca Panasonic o similar.

AHORRO DE AGUA

- Ahorro de consumo de agua mediante inodoros de doble descarga y aireadores en los grifos.

SANEAMIENTO

- Redes separativas de aguas pluviales y residuales, ejecutado con sistema de tubería de polipropileno multicapa en zona de las viviendas para mejorar la calidad acústica.



COMPARA, DECIDE, ACIERTA.

No dejes al azar una de las decisiones
más importantes de tu vida.

corp

www.corp.cat · 930 47 88 45